

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«АВИАСТАР-СП»  
г. Ульяновск

## ПРИКАЗ

22.02.2018 № 74

**О порядке выполнения  
технологических, технических и  
других мероприятий, связанных с  
технологическим присоединением к  
тепловым сетям, к сетям  
водоснабжения и водоотведения**

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации по итогам совместного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии государственного совета Российской Федерации от 12.11.2016г. № ПР-2347С, а также исполнения показателей целевых моделей, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 31.01.2017г. №147-р

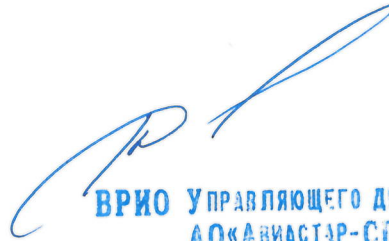
### **П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2018г. регламент «о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с технологическим присоединением к тепловым сетям, включая перечень мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к тепловым сетям, и порядок выполнения этих мероприятий с указанием ссылок на нормативные правовые акты» (приложение 1).

2. Утвердить и ввести в действие с 01.02.2018г. регламент «о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с технологическим присоединением к сетям водоснабжения и водоотведения, включая перечень мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, порядок выполнения этих мероприятий с указанием ссылок на нормативные правовые акты» (приложение 2).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на технического директора Кондратова А.П..

Управляющий директор



С.П. Юрасов

ВРИО УПРАВЛЯЮЩЕГО ДИРЕКТОРА  
АО «АВИАСТАР-СП»  
В.Н. ДОНЦОВ  
Дов. №500 ОТ 16.02.2018Г.

## Регламент

**о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с технологическим присоединением к тепловым сетям, включая перечень мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к тепловым сетям, порядок выполнения этих мероприятий с указанием ссылок на нормативные правовые акты;**

### **1 Область применения**

1.1 Настоящий регламент устанавливает порядок проведения процедур, необходимых для подключения потребителей к тепловым сетям, технологических и хозяйственных нужд предприятия, а также требования к заключению договоров на подключение.

1.2 Настоящий регламент распространяется на сотрудников производственно - технического отдела, службы эксплуатации ТП и ТС, службы эксплуатации тепло - энергетических установок теплоснабжающей организации.

### **2 Нормативные и правовые акты**

2.1 Настоящий регламент разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
- Правила подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;
- Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007 г. № 360;
- Порядок подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ, утвержденный Постановлением Правительства РФ №307 от 16.04.2012 г.
- Федеральный закон № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

### **3 Ответственность**

3.1 Ответственность за разработку и согласование настоящего регламента несет руководитель теплоснабжающей организации.

3.2 Ответственность за разрешение к применению настоящего регламента несет руководитель теплоснабжающей организации.

3.3 Ответственность за применение настоящего регламента несут должностные лица, осуществляющие выдачу разрешительных документов на присоединение к тепловым сетям.

3.4 Ответственность исполнителей и соисполнителей по этапам процесса в соответствии с разделом 7.

#### **4 Контроль соблюдения**

4.1 Контроль соблюдения настоящего регламента осуществляет руководитель теплоснабжающей организации.

#### **5 Термины и определения**

5.1 «**Подключаемый объект**» - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

5.2 «**Подключение**» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

5.3 «**Точка подключения**» - место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

5.4 «**Заявка на присоединение**» - письменное извещение заявителя в адрес организации эксплуатирующей тепловые сети о присоединении к тепловым сетям центрального теплоснабжения;

5.5 «**Заявитель**» - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 6 настоящих Правил;

5.6 «**Исполнитель**» - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

5.7 «**Эксплуатирующая организация**» - специализированная организация, ведущая подготовку к использованию (наладку и испытания), использование по назначению, техническое обслуживание, ремонт и консервацию оборудования;

5.8 «**Смежные организации**» - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

5.9 «**Технологически связанные сети**» - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения.

#### **6 Сведения о теплоснабжающих организациях**

6.1 Сведения о теплоснабжающих организациях.

#### **7 Описание процесса и процедур**

7.1 Описание процесса выдачи технических условий на подключение к тепловой сети.

1. Поступление заявки

2. Передача заявки теплоснабжающей организации.

3. Проверка приложений к заявке. Решение о соответствии или не соответствии.

4. Принятие решения о возможности подключения к ТС. Схема с точкой подключения к ТС и объектом теплоснабжения.

5. Передача комплекта документации в технический отдел.

6. Оценка технической возможности присоединения к ТС.
7. Решение о выдаче ТУ заказчику или письмо-отказ.
8. Согласование и утверждение ТУ.
9. Регистрация ТУ.
10. Резервирование заявленной мощности.
11. Корректировка схемы ТС.
12. Передача ТУ Заказчику.

## **8 Порядок выдачи ТУ на техническое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения**

### **8.1 Основания обращения потребителей с заявкой на выдачу ТУ**

8.1.1 В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также, если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в теплоснабжающую организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

8.1.2 Правообладатель земельного участка подает заявку установленного образца, в теплоснабжающую организацию о предоставлении технических условий.

### **8.2 Требования к оформлению заявки на выдачу ТУ и ее содержанию.**

#### **8.2.1 Заявка должна содержать:**

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Копии документов, за исключением нотариально заверенных копий, должны быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью организации.

### **8.3 Порядок регистрации, визирования и передачи заявки исполнителю**

8.3.1 Заявка регистрируется у секретаря теплоснабжающей организации, и направляется директору. С визой директора заявка передаётся в производственно-технический отдел

(ПТО). Полнота представленных сведений проверяется в день получения заявки инженером ПТО.

#### 8.4 Основания отказа в рассмотрении заявки

8.4.1 При отсутствии необходимых сведений или документов, а также неполном их перечне, ПТО теплоснабжающей организации, в течение 6 рабочих дней направляет Заявителю уведомление об отказе в регистрации заявки с указанием причин. Подача Заявителем недостающих документов в теплоснабжающую организацию производится в течение 10 рабочих дней с даты получения уведомления.

#### 8.5 Оценка технической возможности и критерии выдачи ТУ

8.5.1 Наличие технической возможности технологического подключения к тепловым сетям, определяется на основе анализа резерва мощностей по производству тепловой энергии и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, а в точках взаимного присоединения - совместно с организациями, осуществляющими эксплуатацию технологически связанных сетей инженерно-технического обеспечения:

- с учетом оценки альтернативных вариантов подключения объектов капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;
- с учетом принятых такой организацией в соответствии с ранее выданными техническими условиями обязательств по обеспечению подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

8.5.2 Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в указанных случаях существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса;
- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

8.5.3 Инженер ПТО теплоснабжающей организации совместно с начальником службы эксплуатации ТП и ТС и начальником службы эксплуатации котельных определяет ближайший объект теплоснабжения, техническую возможность подключения (достаточность мощности котельной), а так же точку подключения к ТС на схеме теплоснабжения объекта.

8.5.4 Заявка с полным комплектом документов, включая схему с точкой подключения к ТС, направляется в технический отдел для дальнейшей обработки.

#### 8.6 Основание отказа в выдаче ТУ

8.6.1 Отсутствие на момент запроса наличия резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса.

8.6.2 Отсутствие резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

8.6.3 Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах теплоснабжающей организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

8.6.4 В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса теплоснабжающая организация, получившая запрос о выдаче технических условий, прописывает в технических условиях необходимость их согласования с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса. Теплоснабжающая организация в течение 10 рабочих дней с даты обращения заказчика должна согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

## 8.7 Содержание ТУ

8.7.1 Технические условия должны содержать следующие минимальные сведения:

- наименование существующего (строящегося, реконструируемого) магистрального или разводящегося трубопровода от которого возможно присоединение и точки подключения к тепловым сетям;
- величину максимальной нагрузки в возможных точках подключения;
- параметры теплоносителя в точке подключения к тепловым сетям;
- тип схемы присоединения внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения;
- требования к оборудованию теплового узла здания и узла учета тепловой энергии;
- требования к разработке и согласованию проектной документации;
- комплекс организационно-технических мероприятий по предоставлению Заказчику возможности использования запрашиваемой тепловой мощности;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

8.7.2 Теплоснабжающая организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса предоставляет технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо даёт мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

## 8.8 Порядок подготовки ТУ

8.8.1 Подготовку технических условий на технологическое подключение к тепловым сетям теплоснабжающей организации осуществляет технический отдел, в течение 7 рабочих дней.

## 8.9 Порядок подписания и согласования ТУ

8.9.1 Технические условия подписывает начальник эксплуатации тепловых сетей, начальник эксплуатации объекта теплоснабжения, и утверждает директор теплоснабжающей организации. ТУ готовятся в двух экземплярах, по одному экземпляру каждой из сторон.

## 8.10 Порядок направления ТУ заказчику

8.10.1 Заявитель получает ТУ под роспись в теплоснабжающей организации, либо ТУ направляются Заявителю по почте с уведомлением о получении.

## **9 Порядок технического присоединения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения**

9.1 Правообладатель земельного участка подает заявку установленного образца, в теплоснабжающую организацию на подключение объекта капитального строительства к тепловым сетям.

9.2 Требования к оформлению заявки на подключение к тепловым сетям и ее содержанию.

9.2.1 Заявка должна содержать:

- заверенные копии учредительных документов;
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- копия технических условий подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям;
- проект, согласованный с теплоснабжающей организацией;
- акт о готовности к постоянной эксплуатации теплотрассы ввода к потребителю и тепловому пункту;
- реквизиты Заказчика.

Копии документов, за исключением нотариально заверенных копий, должны быть заверены собственноручной подписью уполномоченного лица и печатью организации.

9.3 Заявка на подключение объекта капитального строительства должна быть направлена Заказчиком в адрес теплоснабжающей организации в течение 2 лет с даты получения технических условий подключения объекта. В противном случае обязательства

теплоснабжающей организации по обеспечению подключения объекта капитального строительства прекращаются.

## **10 Порядок заключения и исполнения договоров о подключении к сетям теплоснабжения**

10.1 Основания обращения потребителей с заявкой на заключение договора о подключении

10.1.1 Заявитель в течение 10 рабочих дней с момента получения ТУ и согласия с их требованиями направляет в адрес теплоснабжающей организации оферту с просьбой о заключении договора на технологическое присоединение. Оферта, в течение 1 рабочего дня, регистрируется в канцелярии теплоснабжающей организации, визируется директором и направляется в экономический отдел.

10.2 Порядок подготовки договора о технологическом присоединении

10.2.1 Экономический отдел теплоснабжающей организации, в течении 5 дней с момента получения оферты с визой директора готовит проект договора в двух экземплярах на технологическое присоединение и направляет его для оформления Заявителю.

10.2.2 В случае не согласия Заявителя с отдельными пунктами и положениями договора заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора направляет в теплоснабжающую организацию мотивированный отказ от подписания договора и конкретные предложения об изменении отдельных положений или статей договора.

10.2.3 Экономический отдел теплоснабжающей организации совместно с юрисконсультom в течение 10 дней рассматривает протокол разногласий, проводит согласование с Заявителем имеющихся разногласий и вносит изменения в проект договора, после чего договор оформляется со стороны Заявителя и вновь поступает в теплоснабжающую организацию.

10.2.4 Учет оформленного договора проводят экономический и юридический отделы теплоснабжающей организации в журнале регистрации заключенных договоров. Хранение договора осуществляется в юридическом отделе. Один экземпляр полностью оформленного договора направляется Заявителю.

10.3 Существенные условия договора о подключении

10.3.1 Предмет договора с указанием подключаемой тепловой мощности, местоположение точек подключения, наличие приборов учета, срок ввода заказчиком объекта в эксплуатацию, права и обязанности сторон, цена и порядок оплаты.



10.4 Порядок оплаты за технологическое присоединение Заявителем.

10.4.1 Заявитель в сроки и в порядке указанном в договоре производит оплату за технологическое присоединение. Документ, подтверждающий факт оплаты – квитанция об оплате.

10.5 Порядок проверки исполнения теплоснабжающей организацией условий подключения

10.5.1 Проверку исполнения условий подключения производит персонал теплоснабжающей организации после получения заявки от Заявителя непосредственной на технологическое присоединение. При осмотре проверяются полное выполнение ТУ, готовность внутримплощадочных и внутридомовых сетей к подключению, готовность узла учета тепловой энергии, соответствие вводимого объекта проектной документации, наличие акта осмотра и разрешения на включение теплового объекта со стороны Ростехнадзора, устанавливаются пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках, на их обводах. По итогам проверки условий подключения в 3-х дневный срок оформляется двухсторонний акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сети инженерно-технического обеспечения, один экземпляр которого передается Заявителю.

10.6 Порядок присоединения объекта Заявителя к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжающей организации

10.6.1 Персонал теплоснабжающей организации:

– осуществляет действия в соответствии с договором на технологическое присоединение по созданию (реконструкции) систем коммунальной системы до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства к подаче ресурсов не позднее установленной договором о подключении даты подключения. По завершении работ со стороны теплоснабжающей организации, в соответствии с договором технологического присоединения, экономический отдел теплоснабжающей организации, в течение 1 рабочего дня оформляет акт об оказании услуг по техническому присоединению, один экземпляр которого направляется Заявителю.

– не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности) производит действия по присоединению к сети инженерно-технического обеспечения внутримплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (если эта обязанность в соответствии с договором возложена на теплоснабжающую организацию).

## **11 Выполнение мероприятий в соответствии с условиями подключения и договором о подключении**

11.1 Условия подключения объекта к тепловым сетям содержат перечень мероприятий, необходимых для выполнения Заказчиком и теплоснабжающей организацией.

11.2 В соответствии с требованиями договора и условий подключения Заказчик обязан: С привлечением специализированных организаций, имеющих разрешение на производство данных видов работ, разработать проектную документацию на тепловые энергоустановки объекта, в частности:

– проект сетей теплоснабжения от точки подключения к тепловым сетям теплоснабжающей организации до объекта капитального строительства.

Проект должен быть выполнен на откорректированной подоснове М 1:500;

– проект внутренней системы отопления объекта;

- проект на узел управления системы теплоснабжения объекта;
- проект на узел учета тепловой энергии и теплоносителя системы теплоснабжения объекта.

11.3 Разработанную проектную документацию направить на согласование в теплоснабжающую организацию. Проектная документация направляется Заказчиком на согласование в 1-м экземпляре с сопроводительным письмом на имя руководителя теплоснабжающей организации с приложением копии документа (Свидетельства СРО) от организации, выполнившей проектные работы, подтверждающего ее право производства данных работ, заверенная надлежащим образом.

11.4 Выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и теплосетевого оборудования объекта к приему тепловой энергии.

11.5 Предъявить представителю теплоснабжающей организации для осмотра и допуска к эксплуатации устройства и сооружения, созданные для присоединения к системе теплоснабжения.

11.6 Заказчик должен уведомить теплоснабжающую организацию о начале проведения мероприятий по созданию внутриплощадочных и внутридомовых сетей, о приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения и согласовать порядок проведения надзора.

11.7 Предоставить в адрес теплоснабжающей организации гарантию качества выполненных работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее 10 (десяти) лет.

11.8 Предоставить в адрес теплоснабжающей организации документы, подтверждающие, что устройства и сооружения, созданные для присоединения к системе теплоснабжения, осмотрены и допущены к эксплуатации федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно - эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.

11.9 Теплоснабжающая организация, в свою очередь, выполняет свою часть договора и условий подключения надлежащим образом и в установленные сроки.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к приказу № 74 от 22.02.2018

**Регламент**

**о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с технологическим присоединением к сетям водоснабжения и водоотведения, включая перечень мероприятий, необходимых для осуществления технологического присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения, и порядок выполнения этих мероприятий с указанием ссылок на нормативные правовые акты;**

Технологическое присоединение к сетям АО «Авиастар-СП» осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 в следующем порядке:

1. Подача заявки юридическим или физическим лицом (далее - заявитель), которое имеет намерение осуществить технологическое присоединение.

Заявители, вправе направлять заявку и прилагаемые документы посредством электронной почты и письмом на бумажном носителе в адрес АО «Авиастар-СП».

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Заключение договора.

Оформление договора на бумажном носителе предусмотрено Правилами сетевой организации (АО «Авиастар-СП») осуществляется в следующем порядке:

- Проверка организации (ИП, физ. лиц.) подавшего заявление на технологическое присоединение службой безопасности АО Авиастар-СП
- Подписание договора службами АО Авиастар-СП
- Подписание договора со стороны заявителя.

3. По запросу заявителю выдаются технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения;

4. Проверка выполнения заявителем технических условий на подключение;

5. Выполнение сторонами договора мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных договором.

7. Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к сетям водоснабжения и водоотведения, выполнение условий подачи воды, стоков.

8. Составление акта об осуществлении технологического присоединения (ТП), акта разграничения балансовой принадлежности (РБП), и акта эксплуатационной ответственности (ЭО).